



רשומות

# ילקוט הפרסומים

14 ביוני 2026

14644

כ"ט בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

7248. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

7254. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 502-1392596

שם התכנית: בי/529/א – מתחם מצדה בת ים,

### מעבר ציבורי תת קרקעי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

502-1392596 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 502-0143628

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב:

### גבולות:

ממזרח: רח' מצדה חלקה 139 בגוש 7128

מצפון: חלקה 102 בגוש 7128

מדרום: חלקה 101 בגוש 7128

ממערב: גן הייא חלקה 315 בגוש 7128

### גושים וחלקות:

גוש: 7128, מוסדר, חלקות במלואן: 138.

קואורדינטה X: 177198

קואורדינטה Y: 657889

### מגרשים:

302 בהתאם לתכנית 502-0143628

### מטרת התכנית:

קביעת הוראות למעבר תת קרקעי לכלי רכב ותשתיות בתא שטח 302.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות למעבר תת קרקעי לכלי רכב ותשתיות בשטח ציבורי פתוח בתא שטח 302.

2. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע בלבד (עד 400 מ"ר).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14241, התשפ"ו, עמוד 3808, בתאריך 09/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7697335-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בת ים, סטרומה 1 בת ים טל': 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

## מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

### הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים

לפי סעיף 145ג(1) בתכנית מפורטת מס': חדר/1300

### שם התכנית: פארק עסקים – יער חדרה (צפון)

נמסרת בזה הודעה, כי בהתאם לסמכותה עפ"י סעיף 145 (ג), שוקלת הועדה את ביטול התנאים שנקבעו בסעיף 19 בתכנית, הקובעים כי הוצאת היתר בנייה תהיה בשלבים – נקבעו 4 שלבים שכל אחד מהם כולל מכסת שטחי בנייה (במ"ר שטחים עיקריים), בהתאם למילוי תנאים תחבורתיים המפורטים בתכנית.

הועדה המקומית מציינת בבקשה לביטול השלבים, כי מרבית המטלות התחבורתיות בסעיף 19 בתכנית מומשו, והנותרות אינן רלבנטיות, מאחר המדיניות העדכנית שמה דגש על רחוב עירוני מוטה תח"צ.

במקום השלבויות שנקבעה בסעיף 19 בתכנית, יתאפשר מימוש מלוא זכויות הבניה מתוקף התכנית, בתנאי של תקן חניה מפותח לפי מסמך מדיניות תקן חניה – חדרה 20/7/25.

ההודעה תפורסם בעיתונים, בשילוט באתר התכנית, בשכונות הסמוכות, ובמשרדי העירייה.

כל המעוניין להגיב ישלח הערותיו תוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי:

שם הועדה המחוזית	כתובת	טל/פקס
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה	מרכזני גוליאלמו 10 חיפה 33095	מרכזני גוליאלמו 7697275-074(ט) 7697311-074(פ)

והעתק יוצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל' 04-6303728

תכנית מס' חדר / 1300

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה

בין יער חדרה ומסילת הברזל וכביש מס' 2 (כביש החוף) מדרום לשכ' ויצמן.

### גושים וחלקות:

גוש: 10008 חלקות במלואן: 111 – 116, 127 – 130.

גוש: 10008 חלקי חלקות: 108, 110, 126, 131 – 133, 145, 148, 150.

גוש: 10009 חלקות במלואן: 206 – 208, 219 – 225, 229.

גוש: 10009 חלקי חלקות: 197, 466.

גוש: 10048 חלקי חלקות: 1 – 2.

גוש: 10049 חלקות במלואן: 235, 327, 329, 336.

גוש: 10049 חלקי חלקות: 127, 313, 342 – 343.

גוש: 10050 חלקות במלואן: 8 – 10.

גוש: 10050 חלקי חלקות: 3, 4, 11.

גוש: 10054 חלקות במלואן: 128 – 138, 179 – 185, 188.

גוש: 10054 חלקי חלקות: 1, 6, 10, 36, 153 – 155, 157, 166, 172, 173, 186, 187, 189, 191.

גוש: 10571 חלקות במלואן: 1 – 3, 17, 18, 22, 31 – 39, 42 – 45, 47 – 51, 53, 60, 63, 64, 66, 67, 69, 70, 72, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 89, 94, 96.

גוש: 10571 חלקי חלקות: 5, 13, 14, 52, 61, 86, 98 – 99.

גוש: 10580 חלקות במלואן: 6, 7, 10 – 12, 27, 28.

גוש: 10580 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 9, 14, 16, 17, 23, 26, 29, 30, 33, 34, 38, 71.

#### מטרת התכנית:

הקמת פארק עסקים מרכזי לעיר חדרה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הקמת פארק עסקים מרכזי לעיר הכולל מסחר, משרדים, תעשיות עתירות-ידע, חינוך, תרבות ובידור במוקד עירוני ואיזורי בעל ייחוד הנובע ממיקומו, עיצובו והאפיונים המיוחדים שלו.
- ב. הקמת מרכז תחבורה שיכלול מסוף אוטובוסים, מסוף רכבת, מסוף מוניות וחניון ציבורי בכדי לדרבן הפעילות הכלכלית באיזור ולאפשר שימוש אינטנסיבי בתחבורה הציבורית.
- ג. יצירת מגוון פעילויות שיאפשר חיים באיזור ברוב שעות היממה.
- ד. עיצוב הפרויקט כשער לעיר בויקה ישירה לעיר חדשה.
- ה. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים בחלק מהתכנית בהתאם לחוק התכנון והבניה פרק ג' סימן ז'.
- ו. קביעת הוראות מפורטות לתחום היער בהתאם לתמ"א 22 על תיקוניה.
- ז. קביעת יעודי הקרקע: איזור פארק עסקים, איזור פארק עסקים ומסחר, איזור למסחר, מרכז תחבורה, איזור מגורים ב', איזור מגורים מיוחד, מסילת ברזל, שטח לבניני ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, איזור יער נטע אדם, איזור למתקנים הנדסיים, רצועת תשתיות, דרכים.
- ח. קביעת זכויות והוראות בניה לכל ייעוד קרקע, עקרונות בינוי ותנאים למתן היתרי בניה.
- ט. קביעת עקרונות בינוי מחייבים והוראות עיצוב ארכיטקטוני לגבי התכנית ככלל ולגבי כל מבנן ומבנן לרבות מס' הקומות.
- י. תכנון והתווית דרכים חדשות בהתאמה לתכנית הכוללת לאיזור, כולל גשר מעל מסילת הברזל, גשרים להולכי רגל ודרך יער.
- יא. קביעת הוראות למסילת ברזל כולל קוי בנין למסילה ולדרך ארצית מס' 2.
- יב. קביעת הוראות שמירה על איכות הסביבה, ערכי טבע ונוף ומניעת מפגעים סביבתיים.
- יג. קביעת הוראות בנושא ניקוז משמר נגר.
- יד. קביעת הוראות בטיפול חומרי מילוי וחפירה.
- טו. קביעת הוראות בדבר פיתוח השטח בשלבים.
- טז. קביעת הוראות בדבר הטלת הוצאות הכנת התכנית לרבות הוצאות עריכתה וביצועה על בעלי הזכויות בתחום התכנית.
- יז. קביעת הוראות בנושא מבנים להריסה ולשימושים חורגים בתכנית.
- יח. קביעת הוראות בדבר הקמת חברת ניהול ואחזקה.
- יט. קביעת זכות מעבר בשצ"פ.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 355-1485333

#### שם התכנית: מכ/ 1124 - השקד 10, רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מורדות

הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-1485333 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	231 מכ/	החלפה	355-0449710
כפיפות	355-0661652	כפיפות	תמנ/ 6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: השקד 10.

גבעה ג'

קואורדינטה X: 209886

קואורדינטה Y: 739620

#### גושים וחלקות:

גוש: 11145, מוסדר, חלקות במלואן: 192.

#### מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור למגורים תוך הגדלת אחוזי הבניה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מ - 3 ל - 4 יח"ד

2. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, מרדכי גוליאמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

#### הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145(ג)

#### בתכנית תכנית מפורטת תכנית מפורטת

מס': 302-0400754

#### שם התכנית: תכנית פינוי בינוי מתחם סלע-ביתר חדרה

נמסרת בזה הודעה, כי הועדה המחוזית, בהתאם לסמכויות עפ"י סעיף 145(ג), שוקלת את ביטול התנאי בשלב 3 בסעיף 7.1 בהוראות התכנית, הקובע כי המבנה הציבורי בתא שטח 9 יוקם רק לאחר הקמת המבנה המערבי, משיקול של הגנה אקוסטית.

הועדה המקומית צרפה לבקשה בדיקות אקוסטיות עדכניות המוכיחות כי לא קיים צורך בהגנה אקוסטית של מבנה בתא שטח 9 בתכנית, גם ללא כל בית מבנה מערבית למגרש

זה. הבדיקות אושרו על ידי המשרד להגנת הסביבה. גרסת התכנית: הוראות – 83 תשריט – 45  
ההודעה תפורסם בעיתונים, בשילוט באתר התכנית, בשכונות הסמוכות, ובמשרדי העירייה.

כל המעוניין להגיב ישלח הערותיו תוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי:

שם הועדה המחוזית	כתובת	טל' / פקס
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה	מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095	074-7697275 (ט) 074-7697311 (פ)

העתק יוצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה חדרה, הל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728

תכנית מס' 0400754-302

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חדרה רחוב:

התכנית ממוקמת בין רחוב שמעוני מדרום, פרנק ממזרח, מתחם הקאנטרי מצפון ובמערב קו הרכבת. בנוסף, מתחם דרומית ובצמוד לגשר דוד שמעוני.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10049 חלקות במלואן: 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 328, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 337, 338, 339, 340, 341, 343, 434, 435, 439, 440, 442, 443, 444, 446.  
גוש: 10049 חלקי חלקות: 3, 279, 284.  
גוש: 10050 חלקות במלואן: 64, 68, 69.  
גוש: 10050 חלקי חלקות: 63.  
גוש: 10054 חלקי חלקות: 229.  
גוש: 10571 חלקות במלואן: 116, 117, 118, 129, 130, 142.

### מטרת התכנית:

קביעת זכויות, הוראות והנחיות למתחם פינוי בינוי בשכונות סלע ובית"ר חדרה.  
קביעת הוראות להקמת והפעלת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מאוד.

### עיקרי הוראות התכנית:

- תכנית בינוי פינוי למבנים הקיימים והקמת בנינים חדשים הכוללים מגורים, מסחר, משרדים ומבני ציבור.
- קביעת ייעודי קרקע למגורים, שימושים מעורבים מגורים מסחר ומשרדים, מסחר תעסוקה ותיירות, מבני ציבור, שצ"פים, ודרכים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח, עיצוב אדריכלי והקצאת שטחים לצרכי ציבור.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת הוראות להקמת והפעלת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מאוד.

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: מנשה-אלונה, עירון  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 1155811-354

### שם התכנית: שכונת מגורים ושטחים פתוחים,

### בצפון באקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 1155811-354 גרסת התכנית: הוראות – 48 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 400 / ג	שינוי 0717298-354
שינוי ענ' 125	שינוי משח' 31

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מצר רחוב:

ישוב: באקה אל גרבייה רחוב:

המתחם ממוקם בגבול הצפוני של העיר באק אל-גרבייה ובגבול הדרומי של קיבוץ מצר.  
מנשה-אלונה.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8713 חלקי חלקות: 12, 13.  
גוש: 8714 חלקי חלקות: 15, 23, 25, 30.  
גוש: 8757 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4.  
גוש: 8760 חלקות במלואן: 5, 6, 98.  
גוש: 8760 חלקי חלקות: 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 92.  
קואורדינטה X: 203729  
קואורדינטה Y: 704383

### מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בת 700 יח"ד, מערך כבישים חדש, שטח ציבורי פתוח, שני מגרשים למבני ומוסדות ציבור המיועדות להקים שני בתי ספר ומערכת שבילים להולכי רגל ולתשתיות.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת מגרשי מגורים.
- קביעת בינוי עבור בניינים חדשים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד מרבי ל 700 יח"ד בשטח התכנית.
- קביעת הוראות בגין דרך חדשה.
- קביעת שלבי ביצוע ומימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/12/2024 ובילקוט הפרסומים 12992, התשפ"ה, עמוד 1821, בתאריך 16/12/2024

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il>.

### רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 418-1244698

### שם התכנית: מגרש 7+11 מתחם A שכונת פסגות אפק

#### ראש העין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש העין מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 418-1244698 גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 22

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	418-0332536	החלפה	רנ' / 265 ב
כפיפות	תממ' / 3 56	כפיפות	תממ' / 3 21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראש העין רחוב: שבזי 176, 183.

יישוב: ראש העין רחוב: גלי זקס 9, 11.

ראש העין, שכונת חתני פרס נובל, גלי זקס 9+11, שבזי 176, שבזי 183.

#### גושים וחלקות:

גוש: 5581, מוסדר, חלקות במלואן: 193.

גוש: 5581, מוסדר, חלקי חלקות: 197.

#### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בניה ותוספת יח"ד בתא שטח 7 למגורים ובתא שטח 11 לתעסוקה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת זכויות בניה ותוספת יח"ד בתא שטח 7.

ב. הגדלת זכויות בניה לתעסוקה בתא שטח 11.

ג. קביעת גובה כולל של הבניינים.

ד. קביעת זיקות מעבר בתא שטח 11 ו- 7 למעבר הולכי רגל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראש העין, שילה 21 ראש העין 48036 טל': 03-9007289 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 409-1062777

### שם התכנית: ע/ח 3/195 – מבואה תיירותית

#### וחנייה ציבורית מצפון למרכז מסחרי משמר השרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 409-1062777 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 14

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ע/ח / 147	החלפה	ע/ח / 200
החלפה	ע/ח / 148 א	כפיפות	תתל / 43

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משמר השרון רחוב:

מצפון ובצמוד למרכז המסחרי הקיים בסמוך לצומת העוגן

#### גושים וחלקות:

גוש: 8192, מוסדר, חלקי חלקות: 32.

גוש: 8358, מוסדר, חלקי חלקות: 48.

#### מטרת התכנית:

הסדרת שטח חניה ציבורית מצפון למתחם משמר השרון, במסגרת מבואה תיירותית לפארק נחל אלכסנדר ובהתאם לתכנית המתאר הכוללת לעמק חפר

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי לשטח חניון הצמוד למתחם הקיים.

ב. שינוי הוראות והגבלות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### מיכה גדרון

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז מרכז

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 204-1316322

### שם התכנית: מתקן אגירה דרוו ותחמ"ש בית אלפא

28690/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-1316322 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 17251	החלפה	ג/ 2047
כפיפות	תמא/ 19	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 2	כפיפות	תמא/ 1

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית אלפא.

ממערב לקבוצת בית אלפא וחפציבה, למרגלות הר הגלבע.

### גושים וחלקות:

גוש: 23127, מוסדר, חלקות במלואן: 5.  
גוש: 23127, מוסדר, חלקי חלקות: 19, 23, 32.  
גוש: 23156, מוסדר, חלקי חלקות: 30, 34.  
קואורדינטה X: 239504  
קואורדינטה Y: 714363

### מטרת התכנית:

הקמת מתקן לאגירת אנרגיה במתח עליון ותחנת משנה ממערב לקבוצת בית אלפא וחפציבה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תאי שטח להקמת מתקן לאגירת אנרגיה ותחנת משנה והמתקנים הדרושים לחיבורם לרשת ההולכה.
- שינוי ייעוד משטח חקלאי ויער נטע אדם קיים לשטח למתקנים הנדסיים ודרך מוצעת עבור גישה למתקנים.
- קביעת תא שטח ביעוד ע"י תכנית מאושרת אחרת לאורך קווי המתח עליון הקיימים לצורך חיבור תשתיות החשמל.
- קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות לשלב ההקמה ולשלב התפעול והפירוק.
- קביעת מגבלות על שימושי קרקע בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בנייה לרבות התנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14106, התשפ"ו, עמוד 2369 בתאריך 30/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבע, עין חרוד (מאוזד) טל' 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 253-0747477

### שם התכנית: גן לאומי מרחב קדש ג/27254

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-0747477 גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 8942	החלפה	ג/ 4877
כפיפות	תממ/ 2	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 1		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

החלק המערבי של התכנית נמצא מדרום וממערב לגן הלאומי המוכרז תל קדש, על הכביש האזורי מס' 899. החלק המזרחי נמצא בתחום גן לאומי קרן נפתלי, ממזרח לכביש האזורי מס' 899 ולישוב רמות נפתלי.

קואורדינטה X: 249146

קואורדינטה Y: 779109

### גושים וחלקות:

גוש: 13656, מוסדר, חלקי חלקות: 19, 34, 36, 37, 38, 40, 46, 47.  
גוש: 13666, מוסדר, חלקי חלקות: 25.  
גוש: 13667, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 33.  
גוש: 13671, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 17.  
גוש: 14390, מוסדר, חלקי חלקות: 28.  
גוש: 14392, מוסדר, חלקי חלקות: 49.  
גוש: 14393, מוסדר, חלקי חלקות: 6.  
גוש: 14396, מוסדר, חלקי חלקות: 22.

### מטרת התכנית:

לייעד את השטח לגן לאומי לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998", ולפי "חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965". לשנות ייעוד שטח "גן לאומי קרן נפתלי" לייעוד גן לאומי עם הנחיות מיוחדות ב/ שינוי ל"קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות" לטובת הסדרת לול קיים והרחבתו, וייעוד "חקלאי פתוח" על מנת לאפשר עיבוד חקלאי בעתיד.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שמירת ערכי מורשת טבע ונוף, תוך פיתוח מינימלי וצנוע למטילים.
- חפירה, שימור ושחזור מימצאים ארכיאולוגיים בשטח התכנית.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד "גן לאומי עם הנחיות מיוחדות ב".
- שינוי ייעוד מגן לאומי לייעוד "חקלאי פתוח".
- שינוי ייעוד מגן לאומי ל"קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות".
- קביעת התכליות המותרות בכל ייעוד קרקע, שימושים והוראות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל' 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 1420215-257

### שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה והרחבת דרך קיימת

גוש 17397, חלקה 44, כפר כנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 1420215-257 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גנ/ 15313	החלפה גנ/ 15313
257-0451971	257-0451971
ללא שינוי ג/ 8588	ללא שינוי ג/ 8588
ללא שינוי ג/ 21077	ללא שינוי ג/ 21077
ללא שינוי ג/ 1231	ללא שינוי ג/ 1231

### גושים וחלקות:

גוש: 17396, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 17397, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7, 8, 43, 44.

קואורדינטה X: 232600

קואורדינטה Y: 738950

### מטרת התכנית:

הרחבת דרך קיימת ושינוי בהוראות בנייה

### עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת דרך קיימת
- שינוי קווי בנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14106, התשפ"ו, עמוד 2369, בתאריך 30/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל' 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### בועז יוסף

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון, ראש פינה 12100, טל' 04-6816373 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1249275-257

### שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה

ושינוי הוראות בנייה ופיע - גוש 16882, חלקה 43

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 1249275-257 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גנ/ 257-0882779	החלפה גנ/ 6082

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יפיע.

יפיע צפון מערבי גוש 16882 חלקה 43

### גושים וחלקות:

גוש: 16882, מוסדר, חלקי חלקות: 43.

קואורדינטה X: 225878

קואורדינטה Y: 732629

### מטרת התכנית:

הגדלת אחוז בנייה והגדרת הוראות וזכויות בנייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- הגדלת כיסוי קרקע
- שינוי קווי בניין ע"פ המצוין במסמכי התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14056, התשפ"ו, עמוד 1910, בתאריך 18/11/2025

## הורעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז דרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

### הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 611-1428663

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 611-1428663 גרסת הוראות: 7, גרסת תשריט: 4

### המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה ל- 1 / 109 / 03 / 21

החלפה ל- 3 / 21 / במ

### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: שדרות, שכונת נחום 7

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2487 מחלקה: 118 עד: 118 שלם

### מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין צדדי ואחורי בהתאם לבניה בפועל, הגדלת תכסית קרקע וכן שינוי הוראות בינוי.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(4) כמפורט:
  - קו בניין צדדי מ-1.7 מ' ל-0.0 מ' לפי המצב הקיים בשטח כמסומן בתשריט.
  - קו בניין אחורי מ-3.0 מ' ל-0.6 מ' לפי המצב הקיים בשטח כמסומן בתשריט.
- שינוי בהוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(5)
- הגדלת תכסית קרקע עפ"י סעיף 62א(9)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 12/03/2025 בילקוט פרסומים 13973, עמ' 1145, בתאריך: 17/11/2025

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: בר לב, 6 שדרות, טל 08-6620270 פקס 08-6495690 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4, באר שבע, טל' 08-6263820/30 וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב התכנון המקומי שדרות

### הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 611-1461037

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 611-1461037 גרסת הוראות: 4, גרסת תשריט: 3

### המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה ל- 115 / 03 / 21

### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: שדרות, שכונת האר"י 38

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1881 מחלקה: 87 עד: 87 חלקי

גוש: 1881 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי

### מטרת התכנית:

קביעת הנחיות וקו בניין לבריכת שחיה וכן שינוי בקווי בניין במגרש.

### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קו בניין לבריכת שחיה עד 1 מטר מגבול המגרש וכן שינוי קו בניין אחורי וצדדי כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט פרסומים 13840, עמ' 9948, בתאריך: 08/12/2025

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: בר לב, 6 שדרות, טל 08-6620270 פקס 08-6495690 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4, באר שבע, טל' 08-6263820/30 וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב התכנון המקומי שדרות

### הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 611-1494715

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 611-1494715 גרסת הוראות: 4, גרסת תשריט: 3

### המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה ל- 1 / 109 / 03 / 21

פירוט ל- 3 / 21 / במ

### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: שדרות

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2487 מחלקה: 151 עד: 151 שלם

### מטרת התכנית:

תוכנית זו מוסיפה זכויות בנייה מעל הקרקע לטובת תוספת בניה, משנה קווי בניין ומסדירה מצב קיים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין לטובת הסדרת מצב קיים בהתאם לסעיף 62א(4)
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים ב-87 מ"ר מ-173 מ"ר ל-260 מ"ר מתוכם 25 מ"ר להסדרת חריגות בניה בתחום רשות עירונית בהתאם לסעיף 62א(13)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט פרסומים 13973, עמ' 11460, בתאריך: 16/11/2025

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: בר לב, 6 שדרות, טל 08-6620270 פקס 08-6495690 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4, באר שבע, טל' 08-6263820/30 וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### אלעד קלימי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובניה שדרות